

Гостиничный комплекс «Mercure» ****

The logo features a large, stylized red 'M' in the background. Overlaid on this is the word 'Mercure' in a white, sans-serif font.

Mercure



Республика Беларусь г. Минск

Технико-экономические показатели

Гостиница «MERCURE» представляет собой 4-этажное здание общей полезной площадью 12 917 кв. м., расположенное в историческом центре Минска.

Номерной фонд состоит из 127 номеров, включая:

• двухместный (тип А)	115		
• номер повышенной комфортности (тип В)	8		
• номер люкс двухкомнатный (тип В)	3	(7618 кв.м)	на планах
• номер VIP (тип С)	1		
• зал совещаний	3	(144 кв.м)	на планах
• фитнес зал	1	(60 кв.м)	
• ресторан с баром	1	(574 кв.м.)	на планах
• подземный паркинг на 44 авто	1	(2095 кв.м.)	на планах

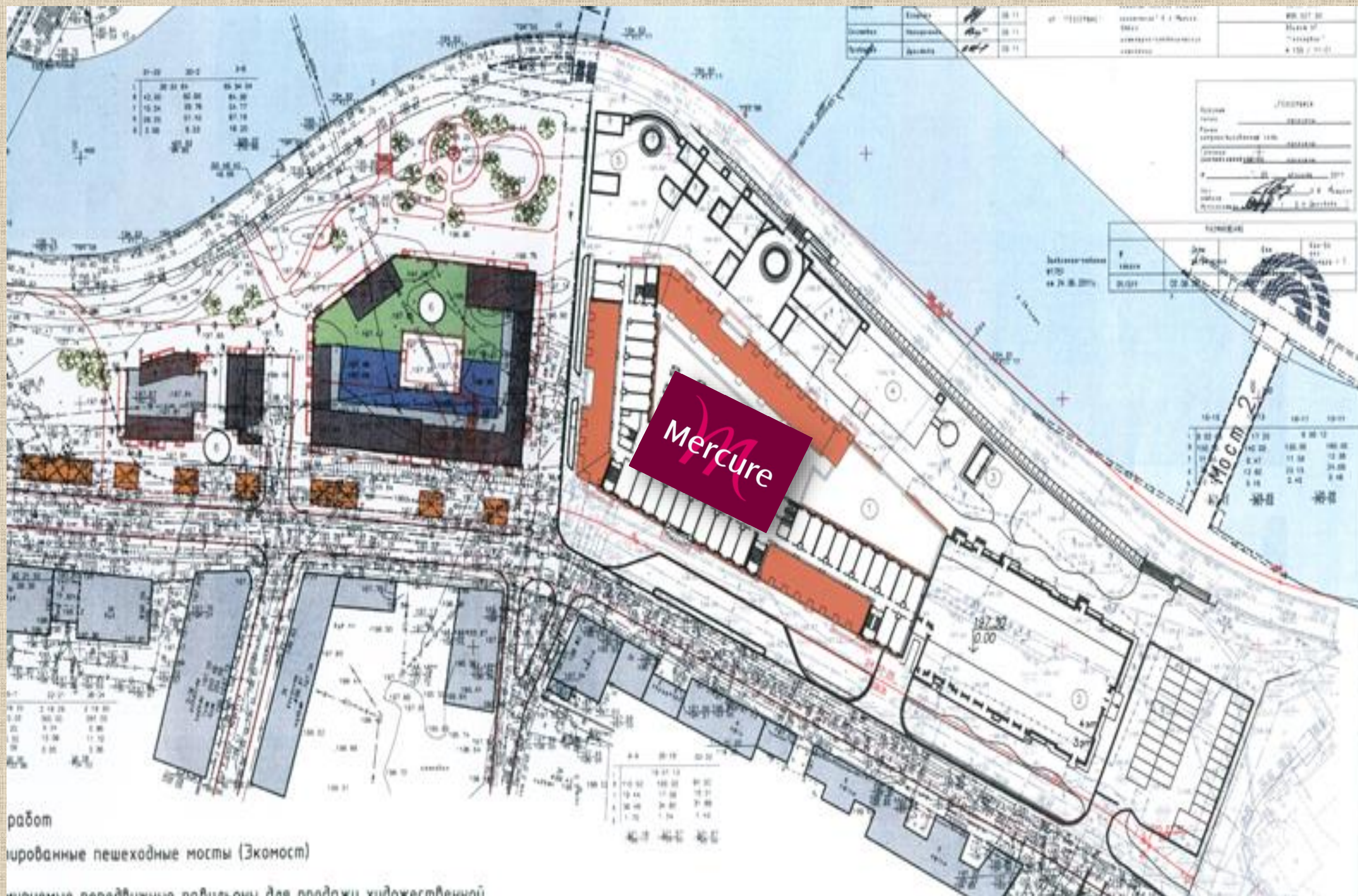
общая площадь под управлением гостиницы: 10491м.кв.

В здании также будут располагаться помещения без управления гостиницы:

• офисные помещения 15 ед.	1292 кв.м.	на планах
• торговые помещения, галерея (12 ед. + 1)	1134 кв.м.	на планах

общая площадь офисных и торговых помещений: 2 426 кв.м.

Размещение объекта



работ

ированные пешеходные мосты (Экомост)

ионные передвижные платформы для продажи художественной

Расположение объекта в окружении гостиниц центра города

Отель Hilton *****



Отель Монастырский ***
Отель Замковый ***



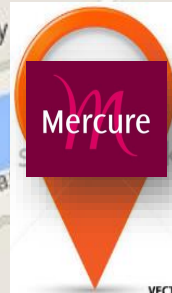
Отель Buta ****



Отель Garni ***



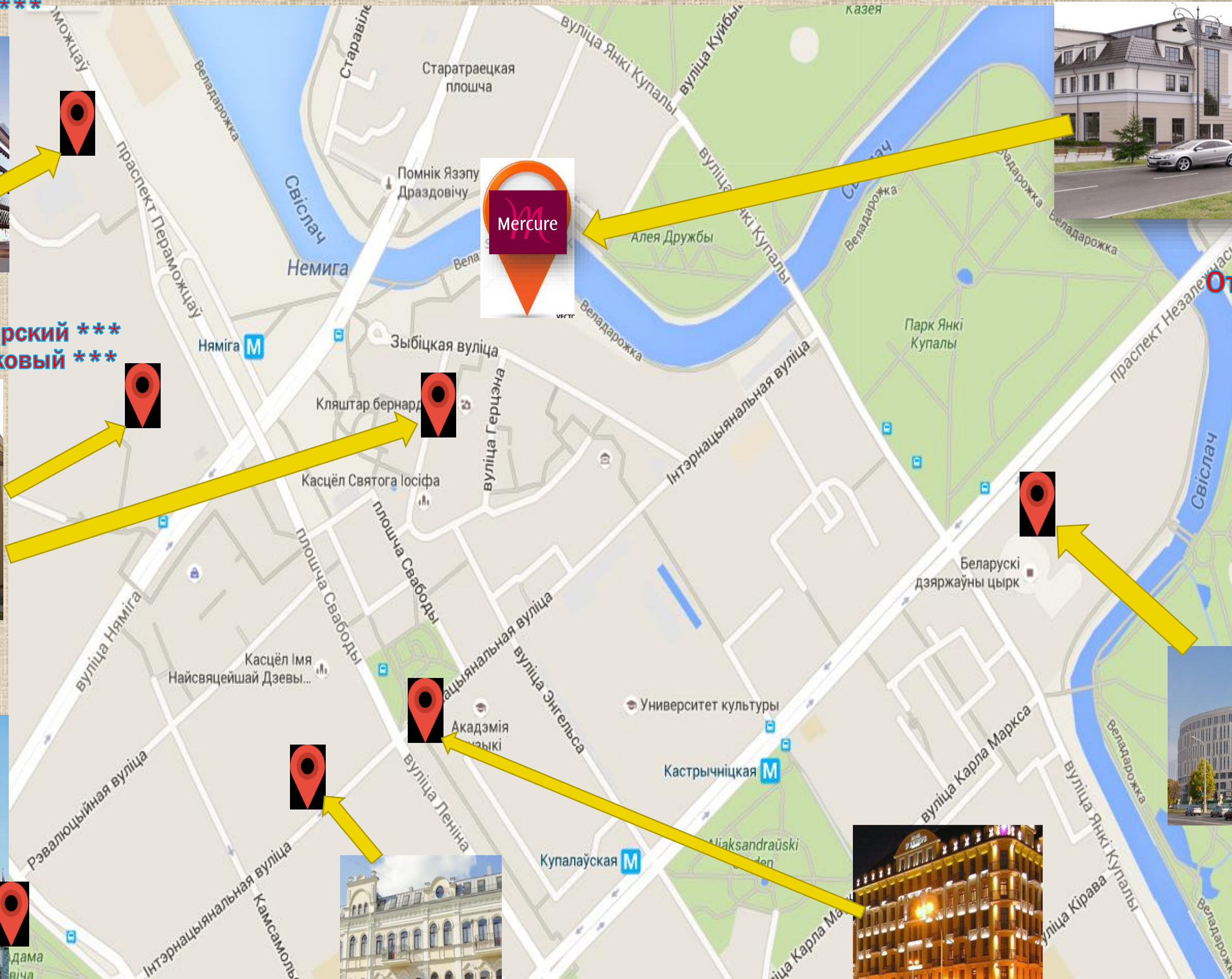
Отель Europa *****



Отель Mercure ****



Отель Kempinski



Правая сторона ул. Зыбицкой (Торговой)



Квартал 1

Квартал 2,3

Квартал 4,5



Левая сторона ул. Зыбицкой (Торговой)



Клиника «Ева»



Офис авиакомпании в Республике Беларусь



Исторический музей



Площадка ресторана и клуба



Выставочный музей карет, повозок



Комплекс «Журавинка»

Виды здания гостиницы

Главный вход, лобби



Виды здания гостиницы

Вход торговая галерея, паркинг



Виды здания гостиницы

ул. Герцена

Пешеходная дорожка от ул. Герцена



Виды здания гостиницы от реки



Ресторан гостиницы

Концептуальное направление ресторана и бара – комбинация расположения, названия, архитектуры здания и дизайна

Расположение на реке



Атмосфера модерн/классика



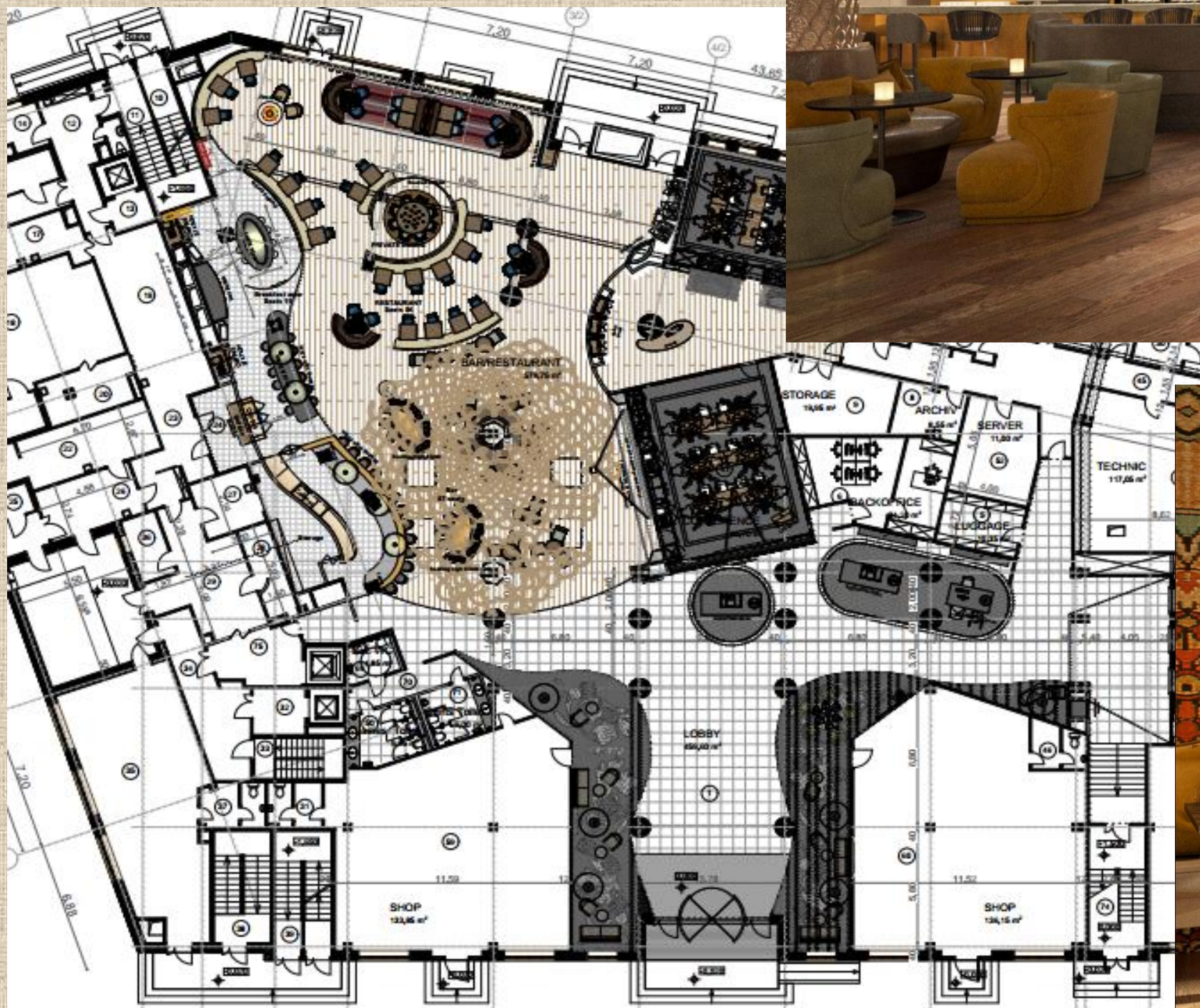
RIVERSIDE GRILL
RESTAURANT & BAR



Архитектура в историческом стиле

Ресторан гостиницы

KITZIG INTERIOR DESIGN
ARCHITECTURE GROUP
Lippstadt Bochum München London kitzig.com



Управление гостиницей

- Управление гостиницей под торговой маркой «Mercure» будет осуществлять крупнейший международный гостиничный оператор «Accor».
- В настоящее время оператором разработана дисконтная программа для иностранных гостей при посещении строящейся гостиницы после её ввода в эксплуатацию, что по расчетам обеспечивает 60 % заполнение номерного фонда.
- Проектирование и строительство осуществляется под контролем - **ACCOR**, ведущего мирового гостиничного оператора и лидера на рынке Европы. На сегодняшний день **ACCOR** управляет более, чем 3 500 отелями с общим номерным фондом в 450 000 номеров в 92 странах мира. Широчайшее портфолио гостиничных брендов группы ACCOR – «Sofitel», «Pullman», «MGallery», «Grand Mercure», «Novotel», «Suite Novotel», «Mercure», «Adagio», «ibis», «ibis Styles», «ibis budget» и «hotelF1» -охватывает все сегменты рынка, от бюджетного до класса люкс. Группа насчитывает более 160 000 сотрудников по всему миру и предлагает клиентам и партнерам свои знания и опыт, накопленные почти за 45 лет работы.

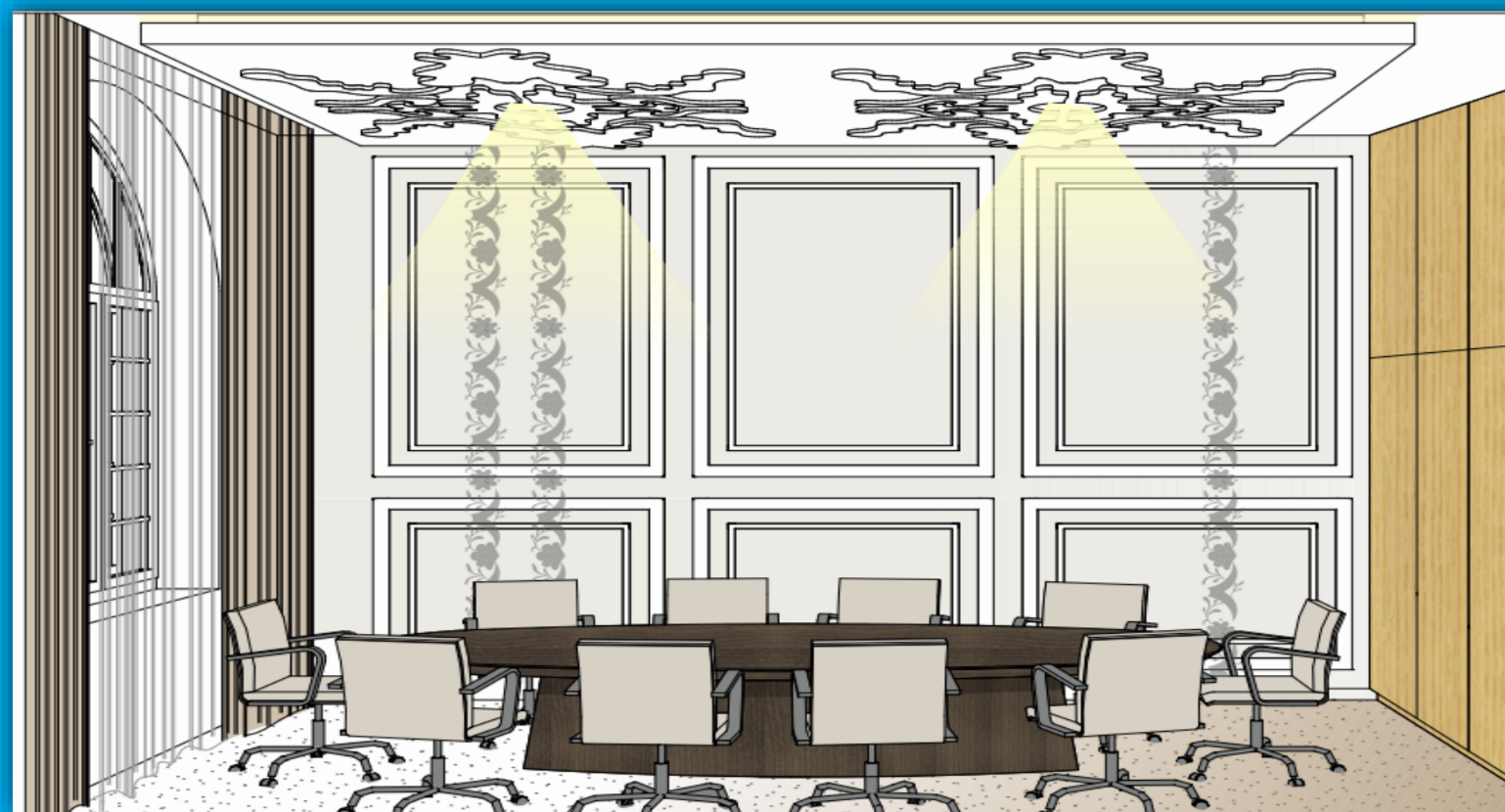
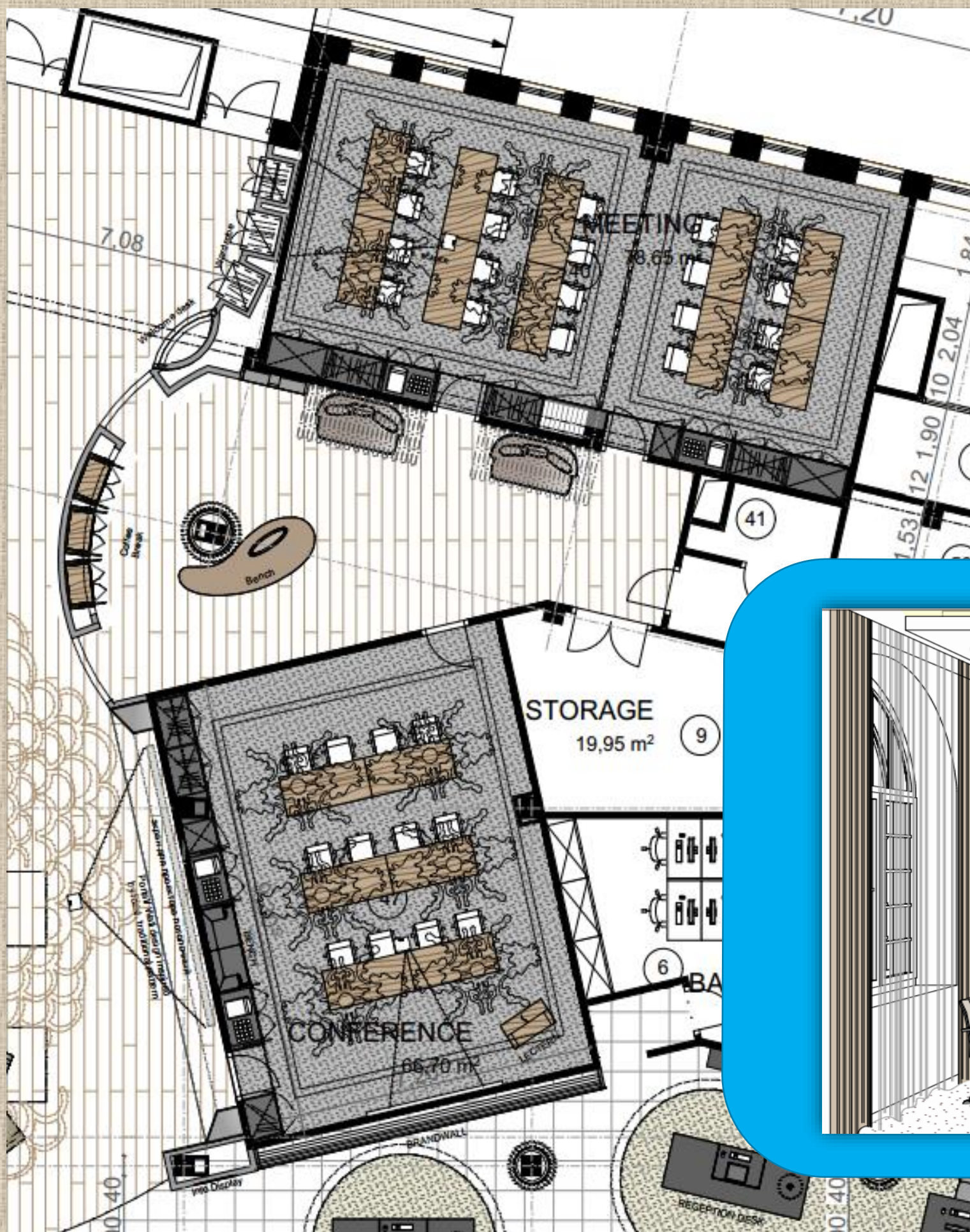
Конференц-залы

Три зала оснащенные современным аудио-видео оборудованием

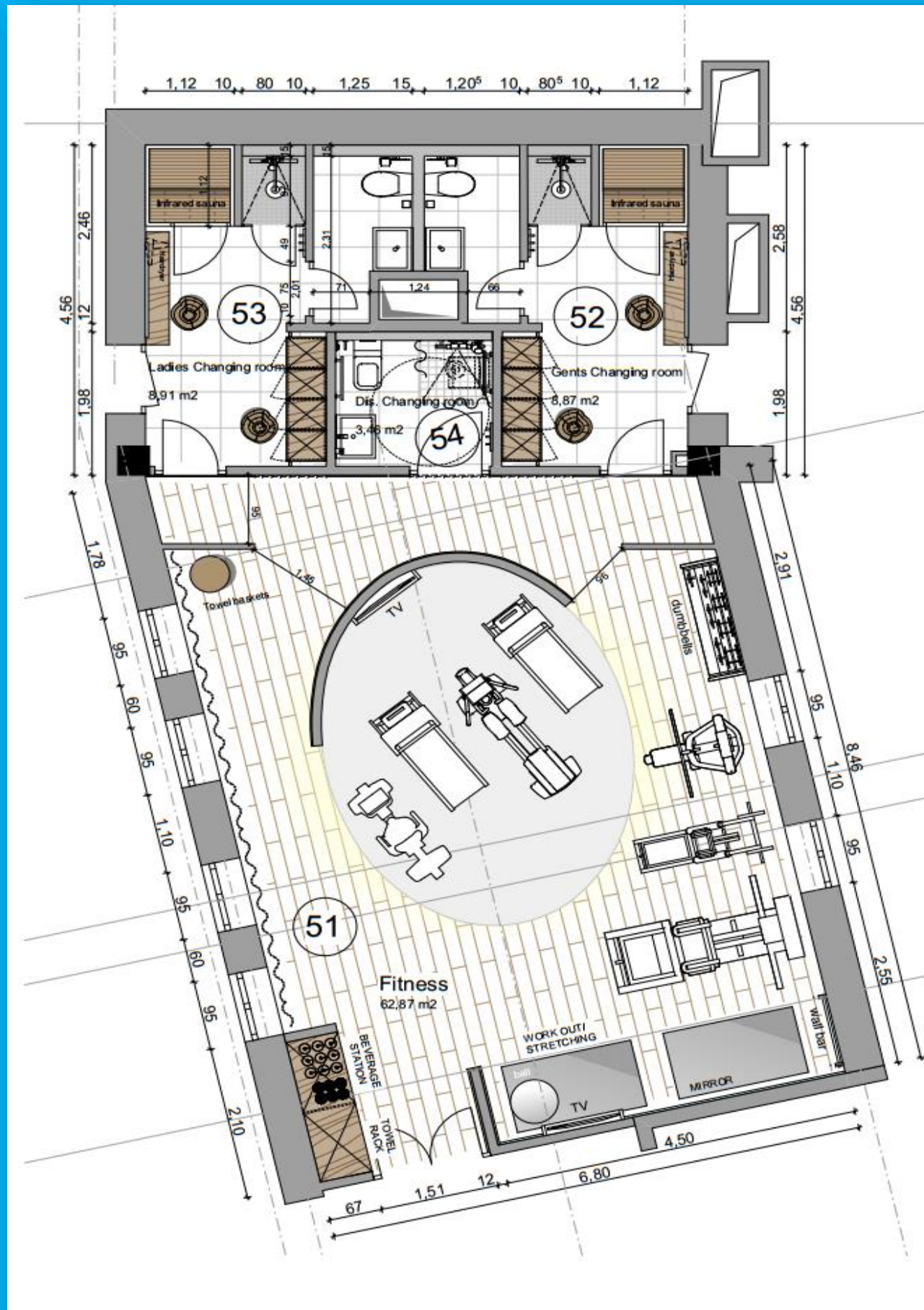
Собственная зона переговорной «паузы» с оборудованием кофе-брейка и мягкими диванами

Прямой выход в ресторан

Отдельная стойка администратора и информационные дисплей



Фитнес, сауна



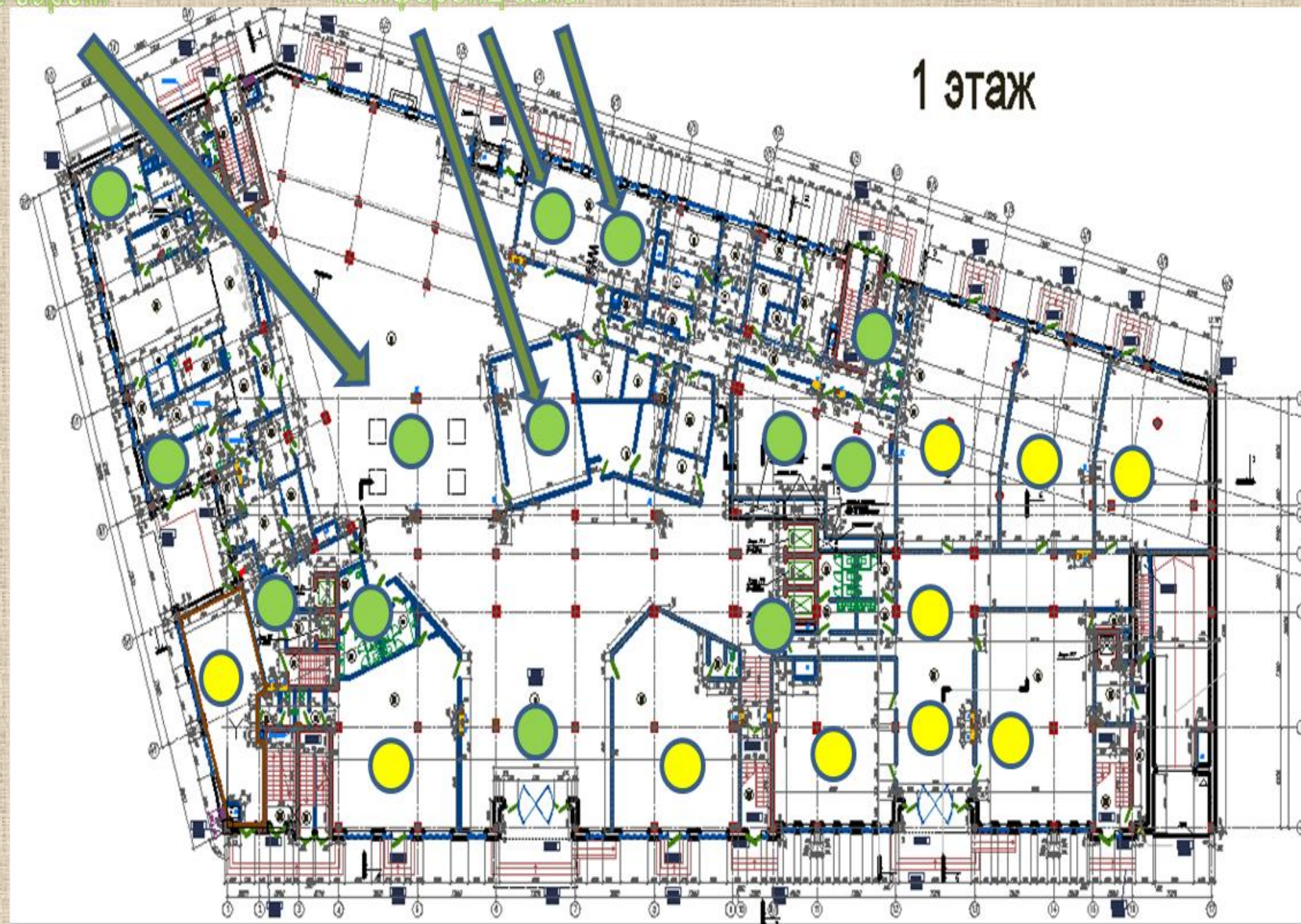
Планы здания

площадь под управлением гостиницы



Ресторан с баром

Конференц-залы



Торговые помещения 1134 кв.м.



площадь под управлением гостиницы

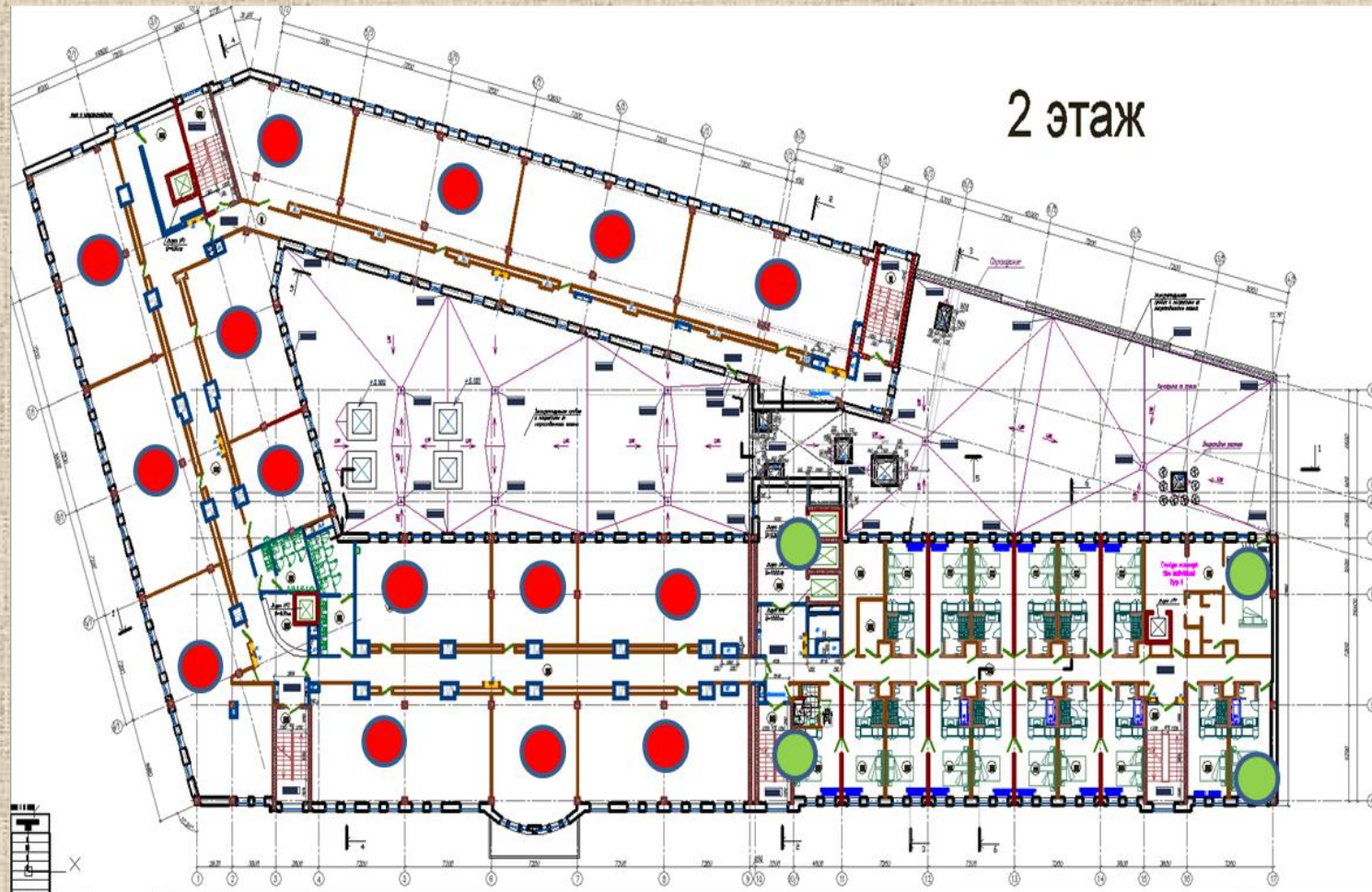


Цоколь



Планы здания

площадь под управлением гостиницы ●

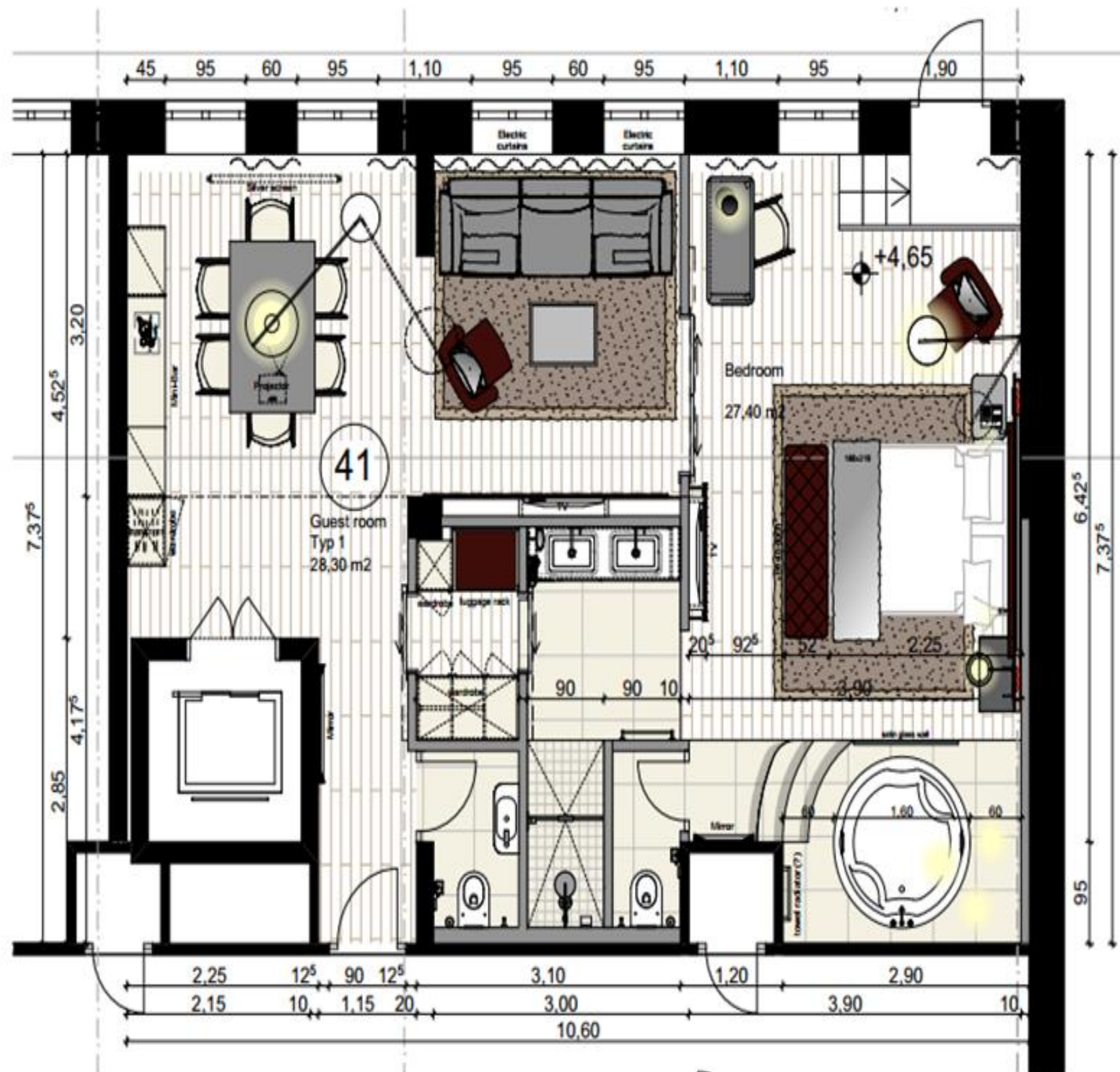


Офисные помещения ● 1292 кв.м.

площадь под управлением гостиницы ●



Концепция VIP номера (Тип С)



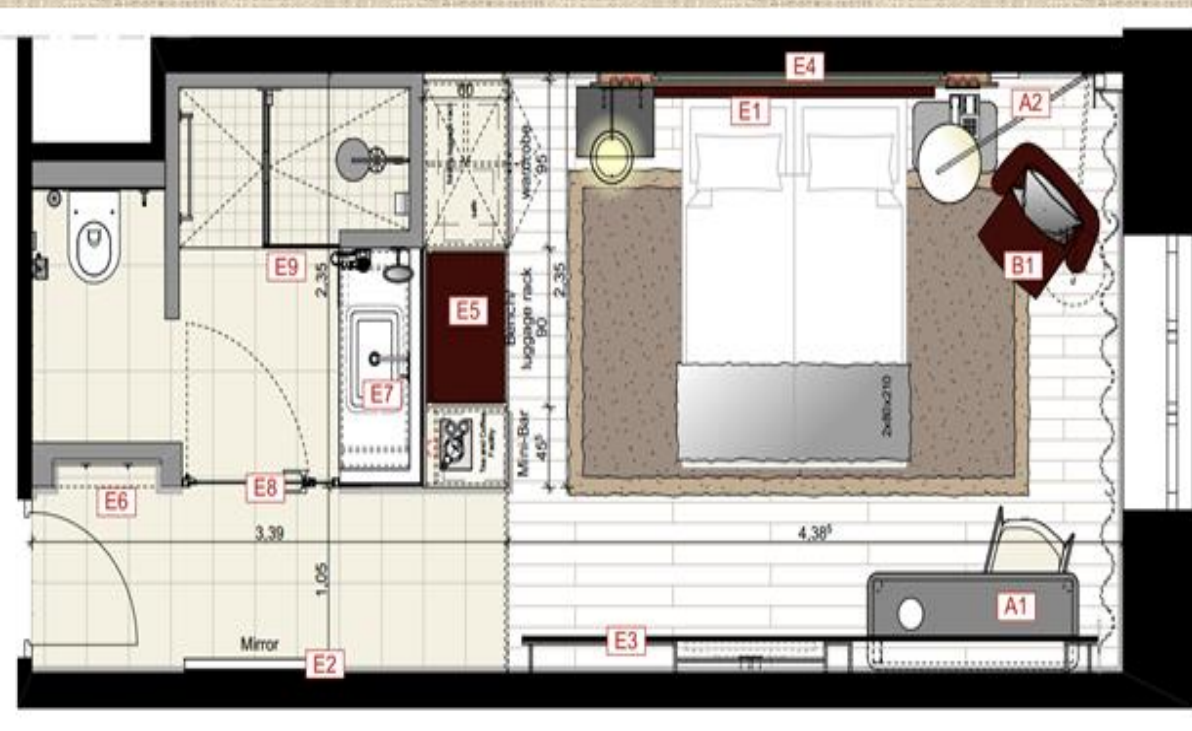
Room type	Level2	Level3	Level4	Typ
VIP Suite	Nr.41			Typ 1
Disabled room		Nr.72		Typ 2
Guest room		Nr.38		Typ 3
Guest room		Nr.29		Typ 4
Suite		Nr.16		Typ 5
Suite		Nr.39		Typ 6
Guest room		Nr.21		Typ 7



Описание стандартного номера гостиницы

Двухместный номер (тип А) 24,6 м.кв.

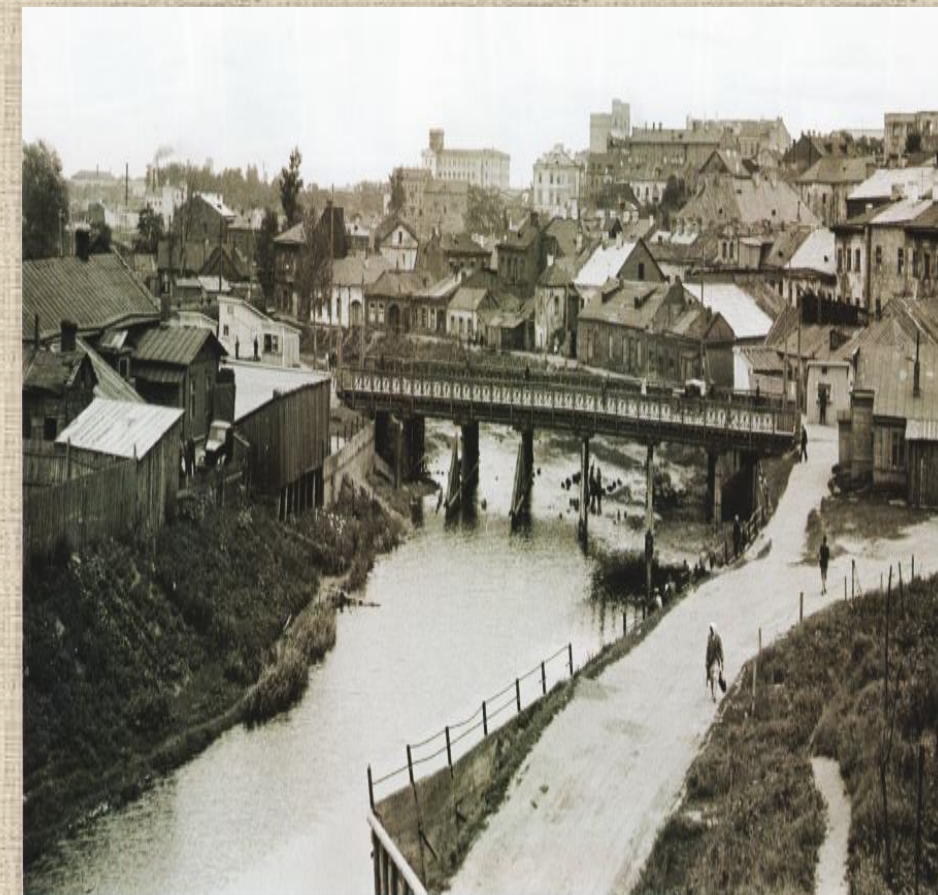
1. Ванная комната с душем, умывальником, унитазом
2. Шкаф для одежды, минибар, банкетка
3. Двухспальная кровать
4. Рабочий письменный стол со стулом
5. Кресло для отдыха



«Верхний город» Историческая справка

Улица Зыбицкая (Торговая) одна из древнейших улиц Минска. Ее трассу сформировала дорога, ведущая от Замчища на юго-восток вдоль реки Свислочь.

Историческая застройка между улицей Торговой и рекой Свислочь в настоящее время полностью утрачена. Частично дома были разрушены в года Великой Отечественной войны. Уцелевшие постройки снесены в 50-60-е годы XX века. Сегодня это неблагоустроенная зеленая зона с большим количеством высоких деревьев вдоль реки, часть водно-зеленого диаметра г. Минска.



Вид на Троицкое предместье,
XIX в.